**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

**Telefon: +36 70 489-4671**

***K I V O N A T***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-én tartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

 **Napirend.**

**146/2023. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján ingatlanokat érintő végleges döntésről

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

**Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján ingatlanokat érintő végleges döntésről.**

**147/2023. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Marosi György Csongor képviselő ügyrendi javaslatát, mely szerint a pénzügyi, gazdasági bizottság döntésének ismertetése után vita nélkül szavazzon a képviselő-testület a napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

**148/2023. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a hitélet funkció bekerülését a határozati javaslatba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2023. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozata***

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesternek a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel (a továbbiakban: Egyházközség) a 80/2023. (III. 23.) számú határozatban foglaltak szerint lefolytatott egyeztetések eredményeként, az Egyházközség által a 145/2023. (IV. 20.) számú határozatba foglalt feltételes ajánlatára adott válasz alapján – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét kikérve – a következők szerint dönt:***

1. ***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata elfogadja az Egyházközség 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a szerint előterjesztett tulajdonátvételi kérelmét a Hajdúszoboszló belterület 912. és 913. hrsz. alatt felvett ingatlanok nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló része (912. hrsz. alatt felvett ingatlan 799/1942 tulajdoni részilletősége, 913. hrsz. alatt felvett ingatlan 799/2543 tulajdoni részilletősége) tekintetében.***
2. ***A 912. és 913. hrsz.-ú ingatlanok fennmaradó része (a 912. hrsz alatt felvett ingatlan 1143/1942 tulajdoni részilletősége, a 913. hrsz. alatt felvett ingatlan 1744/2543 tulajdoni részilletősége) tekintetében cserével vegyes adásvételi szerződést kíván kötni a következők szerint:***
	1. ***A 2) pontban körülírt ingatlanrészek együttes értékét a Képviselő-testület független ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 110.160.000.-Ft összegben állapítja meg. A szerződés megkötése a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével lehetséges.***
	2. ***A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 912. és 913. hrsz. alatt felvett ingatlanok 2) pontban rögzített tulajdoni illetősége ellenértékeként cserével vegyes adásvételi szerződés keretében kerüljön átadásra az Önkormányzat részére az Egyházközség tulajdonát képező, 6203. hrsz. alatt felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám alatti 415 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.***
	3. ***A 6203. hrsz. alatt felvett ingatlan értékét az Önkormányzat által felkért független ingatlanforgalmi szakértő 89.880.000.-Ft-ban határozta meg. Az értékkülönbözetet (20.280.000.-Ft) az Egyházközség legfeljebb 2024. június 30 napjáig köteles két egyenlő részletben megfizetni, amelyből az első részlet a csereszerződés megkötését követő 8 munkanapon belül esedékes.***
	4. ***A csereszerződés hozzájárul a meglévő szociális feladatok további ellátása, valamint jelenleg még ellátatlan, kötelező szociális ellátások (hajléktalanok, szenvedélybetegek, fogyatékosok és autista személyek nappali ellátása) megvalósításához.***
3. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert***
* ***a jelen határozatban foglaltak szerinti csereszerződés aláírására,***
* ***az önkormányzat visszavásárlási jogának 2028. 06. 30. napjáig történő szerződéses kikötésére. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltételéül az önkormányzat az átadott ingatlanok Egyházközség általi nevelési-oktatási, hitéleti vagy személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási célú hasznosítását rögzíti.***
* ***a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet szerinti kérelem benyújtására.***
* ***az Egyházközség által kérelmezett, bölcsőde pályázatához szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására.***

***Felelős: Czeglédi Gyula polgármester***

***Határidő: 2023. 04. 27., illetve folyamatosan.”***

K.m.f.

 ***Czeglédi Gyula sk. dr. Morvai Gábor sk.***

 ***polgármester jegyző***

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2023. 04. 28.

*Molnár Viktória leíró*